



ROMÂNIA
Județul Cluj
Municipiul Cluj-Napoca
 Codul de înregistrare fiscală: 4305857
persoanefizice@primariaclujnapoca.ro

Anexă
Model 2016
ITL - 001

Numărul de rol nominal unic _____ **Registrul agricol** _____ **Tipul:** _____ **Volumul:** _____ **Poziția:** _____

DECLARAȚIE FISCALĂ: **PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE** **REZIDENȚIALE** **NEREZIDENȚIALE** **CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)

1. Numele _____ Codul de identificare fiscală _____ Idul numeric personal _____ Îmăr de înregistrare fiscală _____

Prenumele _____

Numărul tel./fax _____ Adresa de poștă electronică _____ Strada _____ Nr. _____ Cod poștal _____

Bloc _____ Scara _____ Etaj _____ Apartament _____ Localitatea _____ Județul/Sectorul _____ Tara _____ Cotă proprietate _____

Adresa de corespondență Strada _____ Nr _____ Codul poștal _____ Blocul _____ Scara _____ Etaj _____ Ap. _____ Localitate _____ Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA NU

2. Numele _____ Codul de identificare fiscală _____ Idul numeric personal _____ Îmăr de înregistrare fiscală _____

Prenumele _____

Numărul tel./fax _____ Adresa de poștă electronică _____ Strada _____ Nr. _____ Cod poștal _____

Bloc _____ Scara _____ Etaj _____ Apartament _____ Localitatea _____ Județul/Sectorul _____ Tara _____ Cotă proprietate _____

Adresa de corespondență Strada _____ Nr _____ Codul poștal _____ Blocul _____ Scara _____ Etaj _____ Ap. _____ Localitate _____ Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA NU

3. Numele _____ Codul de identificare fiscală _____ Idul numeric personal _____ Îmăr de înregistrare fiscală _____

Prenumele _____

Numărul tel./fax _____ Adresa de poștă electronică _____ Strada _____ Nr. _____ Cod poștal _____

Bloc _____ Scara _____ Etaj _____ Apartament _____ Localitatea _____ Județul/Sectorul _____ Tara _____ Cotă proprietate _____

Adresa de corespondență Strada _____ Nr _____ Codul poștal _____ Blocul _____ Scara _____ Etaj _____ Ap. _____ Localitate _____ Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA NU

II. DATE DE IDENTIFICARE A IMPUTERNICITULUI (Imputernicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)

Numele _____ Codul numeric personal _____

Prenumele _____

Numărul tel./fax _____ Adresa de poștă electronică _____ Strada _____

Număr _____ Cod poștal _____ Blocul _____ Scara _____ Etaj _____ Apartament _____ Localitate _____ Județul/Sectorul _____ Tara _____

III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire DA NU Cota: _____ În calitate de: _____ Valoare achiziție (lei) _____

Strada _____ Nr _____ Bloc _____ Scara _____ Etaj _____ Ap _____ An construire _____ bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente DA NU

Clădiri **Construcții anexe** **Construcții la subsol, demisol, mansardă**


Specificații	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și/sau chimic	C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și/sau chimic	E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D
--------------	--	---	--	---	---	--

Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative) Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative) Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative) Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative) Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative) Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative) Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>
---	--	--	--	--	--	--

Suprafața utilă (m²) _____
 Suprafața construită desfășurată (m²) _____

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice																
Strada		Nr		Bloc		Scara		Etaj		Ap		An construire		bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii:		utilă m ²					construită desfășurată m ²									
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință				b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință				c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință								
Valoarea clădirii (lei)				Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)				Valoarea din actul de proprietate (lei)								
Dată întocmire raport				Dată întocmire proces verbal de recepție				Dată încheiere act de dobândire								


Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial:**


--

VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.
În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:


b) <input type="checkbox"/> La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1..... 4..... 7.....
2..... 5..... 8.....
3..... 6..... 9.....

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de	La data de
Semnătura contribuabilului			Semnătura împuternicitului		
Data semnării	În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.				
În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.					
Data și semnătura	Date de identificare ale acestei persoane:				
	Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de

În acest tip de chenar completează organul fiscal local.

	Zona în cadrul localității	Rangul localității
Semnătura	Data semnării	