



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCA, NR.55
NR 6058/ 13.10.2022



ANUNT

In conformitate cu prevederile art.6,alin 2 din Legea nr 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ,azi 13.10.2022,ora 16 se afiseaza **PROIECT DE HOTARARE PRIVIND ATESTAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI RÂFOV.**

Pana la data de 24.10.2022 se primesc propuneri,sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotarare mai sus mentionat,de catre secretar comuna.

SECRETAR GENERAL COMUNA RAFOV,
GEORGETA NEDELCU





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCA,NR.55



Nr 103 / 13.10.2022

Vizat pentru
legalitate,

SECRETAR GENERAL UAT

**PROIECT DE HOTARARE
PRIVIND
ATESTAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI RÂFOV**

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Local nr 5/20.01.2010 privind insusirea de catre Consiliul Local a domeniului public al Comunei Râfov;
 - Anexa nr 79 „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public” la Hotararea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor ,oraselor si comunelor din judetul Prahova;
 - Punctul de vedere nr. MDLPA-80577/DPFBL-3757/29.08.2022 al Ministerului Dezvoltarii ,Lucrarilor Publice si Administratiei;
 - Raportul Comisiei Speciale 6055/13.10.2022 pentru inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Râfov;
 - Hotararea Guvernului nr 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor ,al oraselor ,al municipiilor si al judetelor;
 - Referatul de aprobare al Comunei Râfov nr 6056/13.10.2022 privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Râfov;
 - Raportul de specialitate nr 6057/13.10.2022 al Compartimentului Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Râfov;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Râfov, jud. Prahova ;
 - Avizul secretarului comunei Râfov, jud. Prahova .
- Declaratia pe proprie raspundere nr a secretarului general al comunei Râfov;

In temeiul art 129,alin 2,lit c, art 196,alin 1,lit a ,art 289,alin 5 si art 607,alin 4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂFOV

HOTARASTE:

Art 1.In inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Râfov insusit prin Hotararea Consiliului Local 5/20.01.2010,cu modificarile si completarile ulterioare si atestat potrivit Anexei nr 79 la Hotararea Guvernului nr 1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova,precum si al municipiilor ,oraselor si comunelor din judetul Prahova cu modificarile si completarile ulterioare ,la sectiunea I ,, Bunuri imobile'' ,se introduce o noua pozitie,astfel :

-dupa pozitia nr .167 , se introduce pozitia nr. 168 ,potrivit Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art 2.Inventarul astfel completat constituie anexa la Statutul Unitatii Administrativ Teritoriale Râfov si se publica pe pagina de internet a institutiei ,la sectiunea dedicata statutului comunei ,precum si in Monitorul Oficial Local.

Art 3.Primarul Comunei Râfov,prin aparatul de specialitate ,va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.4 Comunicarea prezentei hotarari va fi transmise persoanelor si institutiilor interesate de secretarul general al comunei Râfov, jud. Prahova .

INITIATOR PROIECT,

PRIMAR,

CAZANCIUC PAUL COSTIN



Anexa
la Proiectul de hotărâre nr 103/13.10.2022
Avizat,
Secretar general Comuna Râfov

COMPLETARI

LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI
RÂFOV, JUDEȚUL PRAHOVA

NR CRT	COD CLASIF	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DUPA CAZ ANUL DARIU IN FOLOSINTA	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
0	1	2	3	4	5	6
168	-	TEREN	TEREN ARABIL IN SUPRAFATA DE 4654 MP, DIN CARE -TEREN INTRAVILAN- 2455 MP -TEREN EXTRAVILAN -2199 MP TARLAUA 1, PARCELA 1/1, COMUNA RÂFOV ,SAT PALANCA; NUMAR CADASTRAL 25405;	2010	121,383 LEI 86,980 LEI	-CARTEA FUNCIARA NR 25405 COMUNA RÂFOV

				<p>VECINATATI: -NORD</p> <p>:DOMENIUL PUBLIC- DRUM DE EXPLOATATIE DE 436;</p> <p>-SUD: PROPRIETATE PRIVATA-SC NICLEX AGRO PREST SRL- NUMAR CADASTRAL 20105;</p> <p>-EST- DOMENIUL PUBLIC -DRUM DE EXPLOATATIE DE 436;</p> <p>-VEST- DOMENIUL PUBLIC- NUMAR CADASTRAL 25404</p>		
--	--	--	--	--	--	--

PRIMAR,

PAUL COSTIN CAZANCIUC





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCA, NR.55
TEL : 0244/478416
FAX : 0244/478589
e-mail: primariarifov@yahoo.com
NR 6056/ 13.10.2022



REFERAT DE APROBARE PRIVIND ATESTAREA INVENTARULUI DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI RÂFOV

Proiectul de act administrativ inițiat vizează atestarea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Râfov.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Râfov a fost întocmit în conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului nr 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Hotărârea Consiliului Local nr 5/20.01.2010 privind însușirea de către Consiliul Local a domeniului public al Comunei Râfov;
- Anexa nr . 79 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public” la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova;
- Punctul de vedere nr. MDLPA-80577/DPFBL-3757/29.08.2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care nu a fost respectat întocmai în Hotărârea nr 76/8.09.2022 și nu s-a putut demonstra apartenența la domeniul public al comunei.

Imobilul : teren arabil, intravilan și extravilan situat în satul Palanca în suprafața de 4654 mp, număr cadastral 25405, din care intravilan suprafața de 2455 mp și extravilan suprafața 2199 mp se află în administrarea Consiliului Local al com. Rafov, conform registrelor cadastrale.

- Este necesară și oportuna dezbateră și aprobarea de către Consiliul Local al comunei Râfov a Proiectului de hotărâre privind însușirea imobilului teren intravilan și extravilan situat în satul Palanca în suprafața de 4654 mp din care : intravilan suprafața de 2455 mp și extravilan suprafața 2199 mp și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Râfov .

- S-a întabulat terenul de 4654 mp conform Cartii Funciare nr 25405 și se completează Anexa nr 79 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public” la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, la Secțiunea I - Bunuri imobile, astfel : se introduce o nouă poziție-168, care

va cuprinde acest teren,cu urmatoarele specificatii :

- Teren arabil in suprafata de 4654 mp (an dobandire 2010),din care :-teren intravilan-2455 mp si teren extravilan -2199 mp,situat in Tarlaua 1,Parcela 1/1, comuna Râfov ,sat Palanca, numar cadastral 25405;

- Vecinatati :-nord :domeniul public-drum de exploatare DE 436;

sud: proprietate privata-SC Niclex Agro Prest SRL-numar cadastral 20105;

est- domeniul public -drum de exploatare DE 436;

vest- domeniul public-.numar cadastral 25404.

- Valoarea de inventar a acestor terenuri a fost stabilita prin Rapoartele de evaluare intocmite de evaluator autorizat ,astfel : Raportul de evaluare nr 15 N/14.04.2022 al terenului intravilan situat in Tarlaua1,Parcela 1/1-LOT 2-2455 mp valoare 121.383 lei si Raportul de evaluare nr 16 N/14.04.2022 al terenului extravilan situat in Tarlaua 1,Parcela 1/1-LOT 1-2199 mp- valoare 86.980 lei.

- Bunul imobil sus-mentionat , nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire depuse in baza actelor normative ,care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1975-22 decembrie 1989 , în baza Legii nr. 10/2001 , cu modificările și completările ulterioare , sau al unor contracte de concesiune , nu este grevat de sarcini , nu formeaza obiectul unor litigii si nu este declarat de uz si interes public judetean sau national.

PRIMAR,
PAUL COSTIN CAZANCIUC

