

Acesta este actul compus (forma care include modificarile pe text) creat la data de 10 septembrie 2015

M.Of.Nr.182 din 13 martie 2014

Vezi: Norme metodologice din [HG 896/2003](#)

**LEGEA Nr. 15/2003
(republicare 2)
privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea
unei locuinte proprietate personala*)**

*) Republicata in temeiul art. 248 din Legea [nr. 187/2012](#) pentru punerea in aplicare a Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal , publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 757 din 12 noiembrie 2012, cu modificarile ulterioare, dandu-se textelor o noua numerotare.

Legea [nr.15/2003](#) a mai fost republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 44 din 18 ianuarie 2008, si ulterior a fost modificata prin:

- Legea [nr. 237/2010](#) pentru modificarea Legii [nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 831 din 13 decembrie 2010;

- Legea [nr. 342/2013](#) pentru modificarea art. 2 din Legea [nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 809 din 19 decembrie 2013.

Art. 1. - (1) Prezenta lege reglementeaza regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani a unei suprafete de teren, din terenurile aflate in domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

(2) Atribuirea terenului se face in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala, in limita suprafetelor disponibile, prin hotarare a consiliului local al comunei, orasului, municipiului sau sectorului municipiului Bucuresti in care este situat terenul.

(3) Atribuirea terenurilor se face in ordinea de prioritate stabilita pe baza unor criterii aprobate prin hotarare a consiliului local.

Art. 2. - Suprafetele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse intre 150 m² si 300 m² in municipii si sectoarele municipiului Bucuresti, intre 250 m² si 400 m² in orase si intre 250 m² si 1.000 m² in comune si satele apartinatoare unitatilor administrativ-teritoriale.

Art. 3. - (1) De prevederile art. 1 beneficiaza, o singura data, tinerii care, la data depunerii cererii prevazute la art. 4, au varsta de pana la 35 de ani si indeplinesc urmatoarele conditii:

a) au implinit varsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum si la data rezolvarii acesteia nu au avut sau nu detin in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte proprietate personala, atat in localitatea in care se solicita atribuirea in folosinta a unui teren, cat si in alte localitati.

(2) Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare fata de cele prevazute la alin. (1), in vederea atribuirii terenurilor disponibile.

Art. 4. - (1) Cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei, orasului, municipiului sau sectorului municipiului Bucuresti in care solicitantul are domiciliul.

(2) Cererea cuprinde numele si prenumele solicitantului si domiciliul acestuia, la care se anexeaza o copie de pe certificatul de nastere, o copie de pe cartea de identitate, o declaratie a solicitantului, pe propria raspundere, in care se mentioneaza ca nu detine sau nu a detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte; o declaratie similara se depune si la data rezolvarii cererii.

Art. 5. - Consiliul local caruia i-a fost adresata cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala se va pronunta asupra acesteia, prin hotarare, in conditiile prevazute de lege.

Art. 6. - (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii [nr. 50/1991](#) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la alin. (1), prin hotarare a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

(3) Planurile urbanistice zonale (PUZ) si planurile urbanistice de detaliu (PUD) privind ansambluri de locuinte-tip insiruite sau cuplate care se realizeaza pe terenuri identificate potrivit art. 1 alin. (2) se initiaza si se finanteaza de consiliile locale.

Art. 7. - (1) Tinerii prevazuti la art. 1 alin. (1), care construiesc locuinte proprietate personala pe terenul atribuit in baza prezentei legi, pot beneficia de credite in conditiile Legii locuintei [nr. 114/1996](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7 alin.(2) abrogat de art.502 alin.(1) pct.9 din [Legea 227/2015](#) (in vigoare din 1 ianuarie 2016)

Art. 8. - Dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotari, la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local.

Art. 9. - Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice**) va elabora norme metodologice de aplicare a prezentei legi***), in termen de doua luni de la publicarea acesteia in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

Art. 10. - Prezenta lege intra in vigoare la 6 luni de la data publicarii ei in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I****).

**) Potrivit prevederilor art. 2 din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 96/2012](#) privind stabilirea unor masuri de reorganizare in cadrul administratiei publice centrale si pentru modificarea unor acte normative, aprobata cu modificari si completari prin Legea [nr. 71/2013](#), cu modificarile si completarile ulterioare, se infiinteaza Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin reorganizarea Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului si prin preluarea activitatii in domeniul administratiei publice, a structurilor si a institutiilor specializate in acest domeniu de la Ministerul Administratiei si Internelor.

***) Normele metodologice pentru aplicarea Legii [nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala au fost aprobate prin Hotararea Guvernului [nr. 896/2003](#), publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 588 din 19 august 2003.

****) Legea [nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 34 din 22 ianuarie 2003.