ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCĂ,
NR.55
Tel 0244/478416
Mail: rafov@ph.e-adm.ro
NR 3997 / 13.07.2026

ANUNȚ
REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV

Numele autorității publice : COMUNA RÂFOV

Astăzi, 13.07.2026, ora 8, COMUNA RÂFOV, în conformitate cu prevederile art.6 alin.(2) din Legea nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, afisează **PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA ÎNCHEIERII UNUI CONTRACT DE COMODAT PENTRU PRESTAREA UNOR SRVICII POȘTALE, ÎN INCINTA DISPENSARULUI DIN SATUL BUDA.**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include (după caz):

- Referatul de aprobare pentru Proiectul de hotarare privind **APROBAREA ÎNCHEIERII UNUI CONTRACT DE COMODAT PENTRU PRESTAREA UNOR SRVICII POȘTALE, ÎN INCINTA DISPENSARULUI DIN SATUL BUDA**

- Raportul de specialitate pentru Proiectul de hotarare **APROBAREA ÎNCHEIERII UNUI CONTRACT DE COMODAT PENTRU PRESTAREA UNOR SRVICII POȘTALE, ÎN INCINTA DISPENSARULUI DIN SATUL BUDA**

- Anexă.
- Alte documente relevante.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a primăriei și la sediu.

Până la data de 10.08.2026, ora 10, se primesc propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotarare mai sus mentionat, de către secretarul general al comunei.

SECRETAR GENERAL COMUNA RÂFOV,
GEORGETA NEDELCU

ROMÂNIA

JUDETUL PRAHOVA

COMUNA RÂFOV

SAT MOARA-DOMNEASCĂ, NR.55

NR 54 / 13.07.2026

VIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND APROBAREA ÎNCHEIERII UNUI CONTRACT DE COMODAT PENTRU PRESTAREA UNOR SRVICII POȘTALE, ÎN INCINTA DISPENSARULUI DIN SATUL BUDA

Având în vedere:

- Referatul de aprobare intocmita de primarul comunei Râfov, jud. Prahova si - Raportul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei;

-Cererea nr 3894 / 13.07.2026 a doamnei Berescu Loredana Violeta, angajată a Societății Poșta Română,

- Schița de plan (releveu) al imobilului întocmit de expert autorizat pentru imobilul Dispensar din satul Buda, comuna Râfov, județul Prahova.

Ținând seama de;- prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Prevederile art. 7, alin. (2), coroborate cu prevederile art. 874 și art. 2146 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată.

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al com Rafov , jud. Prahova .

Avizul secretarului com. Râfov, jud. Prahova.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu prevederile alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), art .196 alin (1) lit. a), art. 287, lit. b) și prevederile art. 297, alin. (1), lit. d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Râfov, județul Prahova

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba darea în folosinta gratuita, pe perioada determinata de .... ani, catre Compania Poșta Română SA, a unui spatiu din incinta Dispensarului Buda, in suprafata de 10,99 mp apartinand domeniului public al comunei Râfov, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba Contractul de comodat prevazut in anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotarare .

Art.3 Se împutemiceste Primarul comunei Râfov sa semneze contractul de comodat si actele aditionale ulterioare, care vor fi încheiate cu Compania Poșta Română SA pentru folosirea spatiului de catre lucratorii acesteia.

Art. 4. Finanțarea cheltuielilor de întreținere a imobilului, precum și modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de dare în folosință gratuită (comodat), prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta

Art.5. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de primarul com. Râfov și de compartimentul cu atributii în acest domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor fi transmise persoanelor si institutiilor interesate de secretarul comunei Râfov, jud. Prahova .

INITIATOR PROIECT

PRIMAR

CAZANCIUC PAUL COSTIN

ROMÂNIA COMUNA RÂFOV JUDEȚUL PRAHOVA PRIMAR

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCĂ, NR.55

CONTRACT DE COMODAT
Nr. /

I. PĂRTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA RÂFOV, prin primar, PAUL COSTIN CAZANCIUC , în calitate de ***comodant,*** pe de o parte,

si

1.2 .....prin ..... în calitate de ***comodatar,*** pe de o parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, o camera din imobilul situat în Sat Buda , str. Principală, în vederea .....

2.2. Bunurile prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de **.... ani,** adica pe o perioada de la ..... până la ....., în mod gratuit.

III. OBLIGATIILE PĂRTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt următoarele:

a) să conserve bunurile, adică să se îngrijeasca de ele ca un bun proprietar;

b) să folosească bunurile conform destinatiei lor;

c) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori mostenitorilor săi;

d) comodatarul de obliga se suporte toate cheltuielile de functionare (utilitati), intretinere, reparare si modernizare a sediului social.

3.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul stabilit;

b)să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea

bunurilor;

c)să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostintă comodatarului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părtile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de .... **ani.**

4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data de ..... dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de .....

4.3. Prin acordul părtilor, prezentul contract poate să înceteze si înainte de termen.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară interventia unui tribunal arbitrar/unei instante judecătoresti, în cazul în care una dintre părti:

- nu îsi execută una dintre obligatiile esentiale enumerate în prezentul contract.
- este declarată în stare de incapacitate de plăti sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile si obligatiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părti;
- îsi încalcă vreuna dintre obligatiile sale, după ce a fost pusa in intarziere, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract.
- dacă apare un motiv de interes național sau local care necesită folosirea imobilului.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părti, cu cel putin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între părtile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părtii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre părtile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea san executarea necorespunzătoare a obligatiei respective a fost cauzată de forta majoră, asa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părti, în termen de 15 zile, producerea evenimentului si să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecintelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părtile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna

dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de fortă majorã exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinatiei si dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRTI

7.1. În acceptiunea părtilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) si se consideră primită de destinatar la data mentionată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre părti, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitătile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părtile au convenit că toate neîntelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentantii lor.

8.2. În cazul in care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părtile se vor adresa instantelor judecătoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,	***COMODATAR,***
COMUNA RÂFOV,	**.....prin**
Prin primar,	.....
D-NUL PAUL COSTIN CAZANCIUC	

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCĂ, NR.55
NR 3989 / 13.07.2026

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND APROBAREA ÎNCHEIERII UNUI CONTRACT DE COMODAT PENTRU PRESTAREA UNOR SRVICII POȘTALE, ÎN INCINTA DISPENSARULUI DIN SATUL BUDA

Prin Cererea nr. 3894 / 13.07.2026 doamna Berescu Loredana Violeta, angajată a Companiei Poșta Română SA a solicitat incheierea unui contract de comodat asupra unui spațiu cu destinația prestarea de servicii poștale.

Spatiul potrivit pentru aceasta activitate, în suprafata de 10,99 mp, se află în proprietatea publică a comunei Râfov și este situat în cadrul imobilului din satul Buda, unde funcționează un cabinet de medicină de familie, unul stomatologic și o farmacie, astfel că oamenii pot rezolva mai multe probleme în același spațiu.

Se propune încheierea unui contract de comodat cu Poșta Română, prin angajații săi, pe o perioada determinate, pentru a-si desfasura activitatea, in vederea prestării către cetățenii comunei din zona de sud, de servicii poștale.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind acordarea dreptului de folosință gratuită Companiei Poșta Română SA a spatiului din incinta Dispensarului Buda.

PRIMAR,

PAUL COSTIN CAZANCIUC

COMUNA RÂFOV · ROMÂNIA · PRIMĂRIA · JUDEȚUL PRAHOVA

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCA,NR.55
NR 3990 / 13.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA ÎNCHEIERII UNUI CONTRACT DE COMODAT PENTRU PRESTAREA UNOR SRVICII POȘTALE, ÎN INCINTA DISPENSARULUI DIN SATUL BUDA

Analizand Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu Companiei Poșta Română SA, situat în satul Buda, pentru a-si desfasura activitatea s-a constatat ca este în conformitate cu :
- art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 – art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 861 alin (3), art. 874 alin. (1), ale art. 2146- 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 173 alin. (1), lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin (1) și 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Obiectul contractului este darea darea în folosință gratuită Companiei Poșta Română SA a unui spațiu în suprafață de 10,99 mp, din cadrul dispensarului uman, situat în satul Buda, spațiu aflat în proprietatea publică a comunei Râfov, cu destinația birou, pentru desfășurarea activității specifice unui oficiu poștal.

Durata de transmitere în folosință gratuită a spațiului va fi stabilită de consiliul local. Predarea efectivă a spațiului se va realiza pe baza unui proces-verbal de predare-primire care se va încheia în termen de 30 zile de la semnarea contractului de comodat.

Companiei Poșta Română SA, prin angajații săi, poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege fără a putea schimba destinația spațiului, respectiv desfășurarea activității specifice, conform prevederilor contractului de comodat.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

CONSILIER ACHIZITII PUBLICE,
BUJENITA WEBER NELA
CRISTINA