

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**PRIVIND CONCESIONAREA UNUI TEREN IN VEDEREA**  
**CONSTRUIRII UNUI PARC DE PANOURI FOTOVOLTAICE**  
**CU O PUTERE INSTALATA DE 26 MWp**  
**IN COMUNA RAFOV, SAT PALANCA, JUD. PRAHOVA**

## **BORDEROU**

### **A. PIESE SCRISE**

1. **Prezentare generala**
2. **Necesitatea si oportunitatea implementarii proiectului**
3. **Investitii necesare pentru implementare proiectului**
4. **Impactul asupra mediului**
5. **Dispozitii generale**

### **B. PIESE DESENATE**

1. **Extras PUG.**

## 1. PREZENTARE GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-sociala locala, prin consolidarea resurselor existente, genereaza comunitatii locale stabilitate si o dezvoltare economica solida a comunei Rafov. Atragerea investitiilor la nivelul comunei presupune creerea unui climat care sa stimuleze investitiile in activitatile de productie si sa atraga si investitii externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunitatii.

Necesitatea implementarii acestui proiect rezulta si datorita dezideratului lansat la nivel national si european in scopul utilizarii energiilor regenerabile intr-o pondere cat mai mare in vederea producerii energiei electrice si termice. Astfel, pe langa un impact mai redus asupra mediului, prin producerea de energie regenerabila se reduce substantial cantitatea de combustibili conventionali (combustibili fosili si material lemons in stare bruta) si totodata se conserva materii prime energetice neregenerabile sau cu regenerare foarte scazuta care utilizate ca si combustibil pot crea un dezechilibru ecologic prin gazele de ardere rezultate in urma combustiei, epuizarea resurselor minerale si prin defrisarile masive ce conduc la disparitia unor suprafete importante de padure cu efect direct asupra mediului (factorul principal generator al incalzirii globale).

Prin aderarea Romaniei la Uniunea Europeana, conceptul independentei energetice a fost completat si treptat, inlocuit cu cel al securitatii energetice. Intreg sectorul energetic romanesc a fost pus in fata tranzitiei de la dezideratul independentei energetice, la conditiile pietelor de schimb liber. Astfel, principala provocare pentru sectorul energetic consta in reconfigurarea sistemului energetic si reformarea pietei de energie pentru a putea face fata competitiei de piata. O provocare suplimentara pe termen lung pentru sectorul energetic romanesc va fi aceea de a contribui la realizarea obiectivului Uniunii Europene de a deveni primul continent neutru din punct de vedere al climei, cu emisii „net zero” la orizontul anului 2050, insemnand ca toate emisiile degajate sa fie absorbite, fie pe cai naturale, fie pe cai artificiale, precum tehnologii de stocare a carbonului. Acest obiectiv face parte din noua strategie de dezvoltare a Uniunii catre o economie verde si durabila, in cadrul pachetului de politici si masuri „Pactul ecologic european”, care presupune o revizuire cuprinzatoare a acquis-ului comunitar in domeniu. In acest sens, obiectivele strategiei vor fi de aliniere la tintele Uniunii la orizontul anului 2050, cu scopul de a gestiona in mod echitabil tranzitia sectorului energetic romanesc catre producerea de energie curata, din surse regenerabile. Viziunea Strategiei Energetice a Romaniei este de crestere a sectorului energetic in conditii de

sustenabilitate si crestere economica, tinand cont de tintele UE la nivelul anului 2030, respectiv Pactul Ecologic European la nivelul anului 2050. Dezvoltarea sectorului energetic trebuie privita ca parte a procesului de dezvoltare a Romaniei.

Un aspect important al dezvoltarii sectorului energetic romanesc va fi asigurare a unei tranzitii energetice echitabile prin gestionarea efectelor sociale si economice ale tranzitiei, in special in regiunile mono-industriale. In acest sens, sprijinul Uniunii Europene in cadrul mecanismului pentru o tranzitie echitabila si fondurilor structurale dedicate aferente noului cadru financiar multianual 2021 – 2027, va fi deosebit de important pentru Romania. Viziunea Strategiei Energetice a Romaniei se bazeaza pe atingerea a opt obiective strategice si pe implementarea unui program de investitii prioritare pentru indeplinirea obiectivelor si tintelor stabilite pentru anul 2030, pe intreg lantul sistemului energetic national. Masurile si politicile necesare pentru atingerea obiectivelor strategice se stabilesc prin Planul National Integrat în domeniul Energiei si Schimbarilor Climatice 2021-2030 (PNIESC).

Obiectivele strategiei sprijina realizarea tintelor nationale asumate la nivelul anului 2030:

- 43,9% reducere a emisiilor aferente sectoarelor ETS fata de nivelul anului 2005, respectiv cu 2% a emisiilor aferente sectoarelor non-ETS fata de nivelul anului 2005;
- 30,7% pondere a energiei din surse regenerabile in consumul final brut de energie;
- 40,4% reducere a consumului final de energie fata de proiectia PRIMES 2007.

Obiectivele Strategiei Energetice sunt:

1. Asigurarea accesului la energie electrica si termica pentru toti consumatorii;
2. Energie curata si eficienta energetic;
3. Modernizarea sistemului de guvernanta corporativa si a capacitatii institutionale de reglementare;
4. Protectia consumatorului vulnerabil si reducerea saraciei energetice;
5. Piete de energie competitive, baza unei economii competitive;
6. Cresterea calitatii invatamantului in domeniul energiei si formarea continua a resursei umane calificate;
7. Romania, furnizor regional de securitate energetica;
8. Cresterea aportului energetic al Romaniei pe pietele regionale si europene prin valorificarea resurselor energetice primare nationale.

„Strategia Energetica a Romaniei 2020 - 2030, cu perspectiva anului 2050” este un document programatic care defineste viziunea si stabileste obiectivele fundamentale ale procesului de dezvoltare a sectorului energetic. De asemenea, documentul indica reperete nationale, europene si globale care influenteaza si determina politicile si deciziile din domeniul energetic.

## **2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA IMPLEMENTARII PROIECTULUI**

Beneficiarul investitiei (investitorul) solicita construirea unui parc de panouri fotovoltaice cu o putere instalata de 26 MWp. Pentru realizarea acestei investitii, primaria comunei Rafov poate atribui prin concesiune un teren cu o suprafata de 267 000 mp (26.7 Ha), teren extravilan (islaz) cu destinatia de “pasune” situat in satul Palanca, com. Rafov, jud. Prahova, tarla T97, parcela 574. Suprafata de teren va fi utilizata numai in scopul edificarii acestei investitii. Construirea instalatiilor fotovoltaice se va realiza prin amplasarea de structuri de sustinere a panourilor solare fotovoltaice inaltate, care sa permita in continuare circulatia animalelor pe sub aceste panouri si pasunatul in perfecta siguranta. În acest sens, se va avea in vedere respectarea legislatiei in materie privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, in sensul ca folosirea si exploatarea pajistilor se va face în sistem dual, cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, nefiind afectat pasunatul animalelor si producerea de furaje.

Propunerea privind construirea parcului fotovoltaic pe aceasta suprafata de teren, este motivata pentru comuna Rafov, de urmatoorii factori:

- atingerea tintelor prevazute in Strategia de Dezvoltare Durabila a Comunei Rafov 2021-2027;
- atragerea la bugetul Consiliului Local Rafov de fonduri suplimentare;
- crearea unor locuri noi de munca;
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie, sanatate si confort al acestora.

Prin realizarea investitiei se urmareste crearea mai multor facilitati, respectiv asigurarea unei surse de energie electrica suplimentara, atragerea de venituri la bugetul local si ridicarea nivelului de trai prin dotarea cu o infrastructura de calitate, corespunzatoare cerintelor impuse de aceasta situatie a noii investitii.

### **Obiective specifice ale investitiei**

- Construirea, punerea in functiune si racordarea la Sistemul Energetic National a unei instalatii

de producere a energiei electrice prin captarea energiei solare (fotovoltaice) cu o putere instalata de 26 MWp, in satul Palanca, com. Rafov, judet Prahova.

► Realizarea unei productii anuale de energie electrica din surse regenerabile in vederea comercializarii acesteia in reseaua SEN;

► Crearea a noi locuri de munca in perioada de implementare si pe perioada de exploatare a investitiei;

► Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> la minim prin dezvoltarea unei infrastructuri ne-poluante de producere a energiei electrice, care va inlocui sistemele clasice poluante. Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> va contribui la protectia mediului in plan initial si la combaterea schimbarilor climatice in plan general.

► Diversificarea surselor de producere a energiei electrice in vederea reducerii riscurilor de dependenta fata de anumite resurse;

► Cresterea disponibilitatilor de resurse de gaz, prin inlocuirea acestora, in masura capacitatii proiectate a instalatiei propuse;

► Cresterea volumului energiei produse din surse regenerabile, in masura capacitatii proiectate a instalatiei propuse, in scopul atingerii parametrilor tinta urmariti de Romania de 40% pentru anul 2022;

► Reducerea gradului de depedenta nationala asupra importurilor de energie pentru consumul intern.

### OPORTUNITATEA IMPLEMENTARII PROIECTULUI

Investitia propusa este oportuna a fi realizata la aceasta data deoarece Uniunea Europeana a pus la dispozitia tarilor membre diferite programe de finantare pentru realizarea de investitii in domeniul producerii de energie regenerabila (ex. Planul National de Redresare si Rezilienta).

### 3. INVESTITII NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE PROIECTULUI\*

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare asigurarea urmatoarelor functiuni:

- realizarea sistematizarii terenului, a acceselor necesare precum si a racordurilor si instalatiilor de utilitati aferente;

- dotari de interes functional necesare - retea de alimentare cu energie electrica, retea de alimentare cu apa;

\*Funcțiunile mai sus menționate se vor asigura de comun acord între concesionar și concedent.

#### **4. IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI**

Pe perioada implementării proiectului, precum și în perioada de exploatare, beneficiarul se obligă să respecte cu strictețe legislația specifică privind impactul asupra mediului:

##### **4.1. Măsurile de protecția mediului**

Deoarece scopul acestui proiect constă în montarea de echipamente moderne și fiabile, acest fapt va avea ca rezultat reducerea impactului asupra mediului înconjurător. Pentru a se evalua impactul pe care investiția îl are asupra mediului înconjurător, se va analiza în acord cu regulile și normele impuse în România și cu normele și recomandările europene referitoare la protecția mediului, atât în perioada implementării proiectului, cât și în perioada de exploatare a centralei fotovoltaice. Este de așteptat ca proiectul să aibă un impact favorabil asupra mediului, atât la scară locală cât și la scară globală, datorită modului de producere al energiei electrice obținute prin valorificarea unei resurse regenerabile (energie solară).

##### **4.2. Protecția apelor**

Parcul de panouri fotovoltaice proiectat nu produce agenți poluanți pentru apele subterane și suprațere. Pe amplasamentul parcului nu există cursuri de apă.

##### **4.3. Protecția aerului**

Parcul de panouri fotovoltaice propus nu produce agenți poluanți pentru aer, în timpul exploatarea acestuia neexistând nici o formă de emisie de noxe a cablurilor electrice, a panourilor fotovoltaice sau a echipamentelor aferente. Pe durata de funcționare a parcului, emisiile de CO<sub>2</sub> se vor reduce substanțial.

##### **4.4. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor**

Parcul de panouri fotovoltaice nu produce zgomot sau vibrații. În ceea ce privește modul de lucru, respectiv executia lucrărilor de construcții - montaj specifice și transportul materialelor, acestea nu necesită staționarea în zonă pe o durată îndelungată a mijloacelor de transport și a utilajelor utilizate. În zonă nu există așezări (locuințe individuale sau clădiri industriale).

##### **4.5. Protecția împotriva radiațiilor**

Instalațiile proiectate nu produc radiații poluante pentru mediul înconjurător, oameni sau animale. Distanțele de amplasare față de restul obiectivelor sunt cele admise în conformitate cu legislația în vigoare.

#### **4.6. Protectia solului si a subsolului**

Lucrarile de sapaturi afecteaza partial solul si subsolul in perioada executiei lucrarilor. Pamantul excedentar ramas in urma lucrarilor, precum si deseurile rezultate se vor transporta in locurile precizate de autoritatile locale. La terminarea lucrarilor de constructie si montaj, spatiul afectat temporar se va readuce la starea initiala.

### **5. DISPOZITII GENERALE**

#### **A) Rolul Regulamentului Local**

Terenul studiat si pe care se va edifica investitia este prins in Regulamentul Local de Urbanism al comunei Rafov cu destinatia de "pasune". R.L.U. constituie actul de autoritate al administratiei publice locale si se aproba de Consiliul Local conform Legii 50/1991 republicata.

#### **B) Baza legala a elaborarii**

La baza regulamentului local de urbanism preliminar stau in principal:

- Legea 50/1991 republicata, completata si modificata cu Legea 453/2001
- HGR 525/1996 republicata si actualizata
- OMLPT nr. 1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

#### **C) Domeniul de aplicare**

Regulamentul Local de Urbanism este aferent Planului Urbanistic General pe care ii completeaza si cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea constructiilor.